Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.11.2026 klo 15:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

4251/2023

Vuokrasopimuksen muutos väistötilojen käytöstä Kukkiakodon hoivayksikön peruskorjauksen aikana

Valmistelijan yhteystiedot

Toimitilapäällikkö Juhapekka Hirvimäki, puh. 040 833 8387, etunimi.sukunimi@pirha.fi

Pirkanmaan hyvinvointialue ja Pälkäneen Palvelukiinteistöt Oy ovat neuvotelleet Kukkiakodon hoivayksikköä ja Luopioisten lähiasiointipistettä koskevien vuokrasopimusten muuttamisesta. Muutos liittyy Kukkiakodon hoivayksikön 0. kerroksen peruskorjaukseen, jonka ajaksi vuokranantaja järjestää hyvinvointialueen käyttöön tarvittavat väistötilat.

Väistötilojen yhteenlaskettu pinta-ala on noin 334,7 m², ja ne ovat hyvinvointialueen käytettävissä 16.11.2026–19.4.2027. Peruskorjauksen ajaksi hyvinvointialueen käytöstä poistuu noin 367 m²:n tila.

Vuokranantaja hyvittää varsinaisen tilan ja väistötilojen välisen 32,3 m²:n pinta-alaeron perusteella Kukkiakodon vuokrasta 723,00 euroa kuukaudessa 16.11.2026 alkaen. Hyvitystä maksetaan siltä ajalta, jolloin varsinaiset vuokratilat eivät ole käytettävissä sovittuun käyttötarkoitukseen.

Jos peruskorjaus viivästyy tai varsinaiset vuokratilat eivät ole käytettävissä 19.4.2027 mennessä, väistötilojen käyttö ja vuokran hyvitys jatkuvat samoilla ehdoilla siihen saakka, kunnes varsinaiset tilat ovat jälleen hyvinvointialueen käytettävissä. Väistötilojen käytön ajaksi hyvinvointialue saa käyttöönsä myös Luopioisten lähiasiointipisteen pysäköintipaikat 1–3.

Muilta osin vuokrasopimusten ehdot säilyvät ennallaan. Muutossopimus tulee voimaan, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sen ja hyvinvointialueen asiaa koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Liitteet:
1 Muutosliite, Pälkäne, Kukkiakoto, Vohlisaarentie 1, Pälkäneen kunta, vuokrasopimus.pdf

Päätös
Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste
Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 3 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II Hallintosäännön 61 §:n mukaisen toimivallan delegointi / Vuokrasopimuksista päättää tilahallintajohtaja konserni- ja toimitilajaoston tarvittaessa hyväksymien linjausten mukaisesti.

Tiedoksi
Asianosaiset

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.11.2026 klo 15:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Ari Kulmala, tilahallintajohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo
Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 16.11.2026

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere
16.11.2026

Laura Helminen
KIINTEISTÖSIHTEERI

Tiedoksianto asianosaiselle
Päätös on lähetetty sähköpostitse 16.11.2026

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.11.2026 klo 15:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 153/2026

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asioinnissa: asiointi.pirha.fi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 12.11.2026 klo 15:36. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.